

Absoluut één van de leukste plekjes in Mariahoeve, prachtig aan een kade, centraal en volledig in het groen! Keurig 3 kamer topappartement met berging in de onderbouw, nabij de verbindingswegen naar het centrum en de diverse uitvalswegen. Winkels, park Marlot en landgoed Reigersbergen op loopafstand.

### OMSCHRIJVING

#### Indeling:

Entree via gesloten portiek, trappenhuis en lift naar 4e verdieping: entree, hal, toilet met fontein, meterkast (elektra 4 groepen met ALS), lichte woonkamer met vrij uitzicht over kade en groen, eetgedeelte met toegang tot achterbalkon (zuidwest), nette gemoderniseerde keuken met div. inbouwapparatuur. Vanuit de keuken toegang tot werkbalkon met vaste kast; eenvoudige badkamer met wastafel, granito douchebak en opstelplaats voor wasmachine, achterslaapkamer (met kastenwand).

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 69m<sup>2</sup>  
Inhoud 210m<sup>3</sup>  
Bouwjaar 1965  
Elektra 4 groepen en aardlekschakelaar  
Blokverwarming  
Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 180,- per maand. (excl. € 32,- voorschot stookkosten).  
Asbestclausule van toepassing wordt meegenomen in de NVM koopakte  
Notariskeuze aan koper doch binnen het werkgebied Haaglanden.  
Erfpacht t/m 31 december 2035, canon € 79,- per jaar.  
Oplevering: kan snel.

## Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



## Smaragdhorst 353 Den Haag

### WIJK

Mariahoeve

### TYPE

Appartement



